

Ingénieur-e, chargé-e d'exploitation-maintenance Entretien général des bâtiments et des espaces extérieurs

Références du concours :

Corps : IGE

Nature du concours : externe

Branche d'activité professionnelle (BAP) : G - Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention

Famille professionnelle : Patrimoine immobilier

Emploi type : Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

Nombre de poste offert : 1

Localisation du poste : Université Paris Nanterre

L'université Paris Nanterre est une université pluridisciplinaire qui accueille cette année plus de 34 000 étudiants au sein de 8 unités de formation et de recherche (UFR) et de plusieurs instituts. Elle est dotée de près de 2 200 personnels, dont environ 1 300 enseignants, enseignants-chercheurs et chercheurs et plus de 900 personnels de bibliothèque, ingénieurs, administratifs, techniciens, sociaux et de santé (BIATSS).

Missions :

Mettre en œuvre la politique de maintenance et d'exploitation de l'établissement en assurant le suivi technique, administratif et financier.

Activités principales :

- Dans un objectif de développement durable, proposer et mettre en œuvre une démarche de transition écologique en lien avec la réglementation et l'engagement Eco label de l'UPN afin de réduire les consommations de fluides et la production de Gaz à Effet de Serre, et de favoriser la bio-diversité.
- Dans cette optique, élaborer le plan de programmation pluriannuel de rénovation, restructuration, et d'exploitation-maintenance de son périmètre d'activité,
- Organiser et coordonner les activités de l'ensemble des services dans son secteur : entretien général, aménagements paysagers, Voirie Réseaux Divers (VRD), assainissement, ...
- Optimiser la conduite des installations techniques associant coût global, efficacité énergétique et amélioration des conditions de confort,
- Assurer la conduite des opérations de travaux pour lesquelles la DP est maître d'ouvrage, depuis la réalisation des diagnostics, jusqu'à la réception des travaux.
- Définir les modalités de contractualisation et d'exécution des travaux avec les prestataires extérieurs, entreprises, concessionnaires...
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Vérifier le respect des dispositions de sécurité pendant les interventions des intervenants extérieurs ou les agents des ateliers.
- Piloter le suivi du traitement et la conservation des matériaux amiantés via la DTAthèque en lien avec le pôle Prévention Hygiène-Sécurité,
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
- Représenter et suivre pour l'UPN et dans son périmètre d'activité, les opérations de rénovation et de construction neuve confiées à un mandataire extérieur (Région Ile de France, Epaurif, ...) depuis les études préalables jusqu'à la réception /GPA.

Autres activités :

- Planifier les vérifications périodiques réglementaires dans son domaine d'activité, en assurer la gestion prévisionnelle des observations de non-conformité émises par les organismes agréés et le suivi des préconisations en résultant,

- Assurer le suivi et le contrôle des interventions des ateliers en coordination avec les prestations liées aux contrats d'entretien des installations techniques,
 - Proposer les évolutions nécessaires à l'amélioration des services rendus aux usagers,
 - Réaliser les entretiens professionnels annuels des agents de son secteur, proposer leur plan de formation
 - Participer à l'élaboration et à la mise en œuvre des formations « transition écologique » de la communauté universitaire dans le cadre du contrat d'objectifs et de moyens (COMP)
- La liste n'est pas exhaustive

Connaissances et Compétences :

Compétences principales :

- Gestion de l'externalisation de l'exploitation et de la maintenance
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements techniques
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations - Optimisation énergétique
- Méthodologie de conduite d'opération en maîtrise d'ouvrage publique
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Réglementation sécurité incendie et accessibilité
- Normes et procédures de sécurité (maîtrise)
- Méthodes et outils du management par projets et objectifs : outils de pilotage opérationnel des activités, techniques d'animation, techniques de résolution de conflits et de médiation
- Code de la Commande Publique : méthodologies et outils d'analyse des coûts, principes de représentation graphique de données chiffrées, outils bureautiques

Compétences opérationnelles :

- Piloter un projet
- Conduire des travaux
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques
- Établir un diagnostic
- Gérer les situations d'urgence
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Animer un réseau / un groupe
- Savoir rendre compte
- Gérer un budget
- Passer un marché et suivre son exécution

Compétences comportementales :

- Pilotage d'équipes techniques
- Sens de l'organisation
- Savoir déléguer,
- Savoir rendre compte,
- Capacité à s'insérer dans un collectif de travail

Contraintes spécifiques :

- Mobilité sur les 3 sites de l'UPN (Nanterre, Ville d'Avray, St Cloud) - Déplacements dans les différents bâtiments.
- Disponibilités ponctuelles en soirée ou le WE en fonction des opérations de travaux programmées
- Intérim ponctuel du responsable du Pôle Exploitation-Maintenance (vacances universitaires) en alternance avec les autres cadres du pôle.