

Chargé.e d'opérations immobilières

Références du concours :

Corps : Ingénieur.e d'Etudes

Nature du concours : Externe

Branche d'activité professionnelle BAP G – Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention

Famille professionnelle : Patrimoine immobilier

Emploi type : Chargé-e d'opérations immobilières

Nombre de poste offert : 1

Localisation du poste : Université Paris Nanterre – Direction du Patrimoine

L'université Paris Nanterre est une université pluridisciplinaire qui accueille cette année plus de 34 000 étudiants au sein de 8 unités de formation et de recherche (UFR) et de plusieurs instituts. Elle est dotée de près de 2 200 personnels, dont environ 1 300 enseignants, enseignants-chercheurs et chercheurs et plus de 900 personnels de bibliothèque, ingénieurs, administratifs, techniciens, sociaux et de santé (BIATSS).

Missions :

Le chargé d'opération est amené à intervenir sur des opérations bâtementaires, les espaces extérieurs, les équipements.

Dans la réalisation des projets, et dans toutes les phases du projet, le chargé d'opération devra assurer l'interface entre les acteurs impliqués et assurer la coordination technique et humaine entre les intervenants: conduite de réunions, gestion des interventions, relance éventuelle, gestion des modifications et des demandes supplémentaires de la part des utilisateurs...

Le chargé d'opération est le garant du respect des contrats sur l'ensemble du cycle d'une l'opération, depuis l'expression du besoin jusqu'à la livraison de l'ouvrage et au parfait achèvement, dans le respect des délais, des coûts, de la qualité et de la réglementation. A titre non exhaustif, le chargé d'opérations :

Suivi contractuel et pilotage des marchés dans les opérations :

- Prépare tous les marchés en lien avec les besoins des opérations avec l'appui du Service Achats Marchés (programmation, maîtrise d'œuvre, AMO, diagnostics, contrôles techniques), élabore les dossiers de consultations des entreprises, analyse technique des offres
- S'assure de la conformité des prestations réalisées par les prestataires (rapports, études, livrables) par rapport aux clauses contractuelles, aux délais et aux livrables attendus ; alerte en d'écart, documente les écarts
- Gère les validations techniques, en lien avec les usagers et les décideurs internes, tout au long des phases ESQ, AVP, PRO, DCE, ACT ou conformément aux dispositions du contrat ; établit un tableau de suivi des livrables et des remarques par phase
- Conseille le donneur d'ordre dans ses choix architecturaux sur un plan technique, fonctionnel et financier (qualité architecturale, organisation spatiale, performances techniques ...)
- Suit les engagements contractuels et coordonne les différents prestataires intellectuels dans un souci de cohérence des interventions
- Assure la traçabilité administrative de l'opération en lien avec le pôle finance et marchés, et participe aux réponses en cas de litige
- Assure les réunions (sur table ou de chantier) et veille à la remise des comptes rendus
- Évalue les prestations intellectuelles, contrôle les livrables et émet les constats de service faits à destination du pôle finance et marchés pour mandatement
- Vérifie les situations mensuelles et les décomptes (provisoires et définitifs) dans le respect des clauses financières du CCAG et dans le respect du code de la commande publique. Motive les décisions de rejets

Analyse stratégique et études préalables :

Dans l'objectif de sécuriser l'opération en phase amont, le chargé d'opérations :

- Expertise le patrimoine existant et participer à l'orientation de la politique de gestion patrimoniale
- Analyse les besoins exprimés par les utilisateurs, la gouvernance, pour les opérations de construction, de réhabilitation ou de rénovation
- Analyse les besoins techniques pour les opérations touchant aux équipements et à l'exploitation
- Etablit une analyse de risque et une stratégie d'atténuation par opération
- Etablit un retroplanning intégrant les délais du service des marchés et un outil de suivi des délais
- Réalise tous les diagnostics nécessaires à la faisabilité avec l'appui d'accords-cadres ou en commande directe
- Réalise les études de faisabilité technique, financière et réglementaire et les impacts sur l'activité de l'université

Programme :

- Designer les programmistes, accompagnement et pilotage des programmes établis par ces prestataires extérieurs
- Dans le cadre de petites opérations, mettre au point des programmes détaillés destinés au maître d'œuvre à partir des objectifs et des diagnostics établis

Sujets transversaux :

- Participer au renouvellement d'accords-cadres pour la Direction du Patrimoine
- Participer au lancement de nouveaux accords-cadres pour la Direction du Patrimoine de la politique de gestion patrimoniale
- Participer à l'établissement de schémas directeurs techniques ou immobiliers

Connaissances et compétences :

Connaissances :

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

Compétences :

- Piloter un projet (expert)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)

Compétences comportementales:

- Méthode, rigueur, organisation
- Ecoute, empathie
- Capacité à travailler en transversalité
- Capacité analytique, esprit de synthèse
- Robustesse et agilité
- Sens critique

Conditions particulières d'exercice :

- Horaires pouvant être décalées liés aux contraintes de réunions diverses (partenaires institutionnels, chantier ...)
- ORGANIGRAMME : Le chargé d'opérations est placé sous l'autorité du Responsable du Pôle Maîtrise Ouvrage Travaux