

### **Chef.fe d'exploitation de maintenance des bâtiments**

**Références du concours :**

**Corps : Assistant.e ingénieur.e**

**Nature du concours : Examen professionnel exceptionnel**

**Branche d'activité professionnelle (BAP) : G – Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention**

**Famille professionnelle : Patrimoine immobilier**

**Emploi type : Chef.fe d'exploitation de maintenance des bâtiments**

**Nombre de poste offert : 1**

**Localisation du poste : Université Paris Nanterre**

L'université Paris Nanterre est une université pluridisciplinaire qui accueille cette année plus de 34 000 étudiants au sein de 8 unités de formation et de recherche (UFR) et de plusieurs instituts. Elle est dotée de près de 2 200 personnels, dont environ 1 300 enseignants, enseignants-chercheurs et chercheurs et plus de 900 personnels de bibliothèque, ingénieurs, administratifs, techniciens, sociaux et de santé (BIATSS).

Dans le cadre de la politique de développement durable de l'Université Paris-Nanterre, l'assistant-e, chef-fe d'exploitation maintenance des bâtiments coordonne l'activité des agents de son secteur (6 agents) et des entreprises extérieures dans son périmètre d'activité.

Au sein du pôle exploitation-maintenance et sous la responsabilité fonctionnelle de l'ingénieur entretien des bâtiments et des espaces extérieurs, il-elle travaille en transversalité avec l'ensemble des services de la Direction du Patrimoine, et de manière générale avec l'ensemble des services techniques et logistiques de l'UPN (IUT, SCD) et services et composantes de l'UPN.

**Missions :**

Animer et coordonner l'activité des équipes internes de maintenance et d'exploitation ; assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées ; diagnostiquer les ouvrages bâtis et non-bâtis et les installations techniques ; Programmer et conduire les travaux courants d'entretien et de rénovation, curatifs et préventifs.

**Activités :**

- Manager, organiser et coordonner les activités de services exploitation / maintenance internes ou externes
- Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance
- Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion

**Connaissances et compétences :**

**Connaissance générale :**

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations
- Méthodologie de conduite de projet
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment
- Réglementation sécurité incendie
- Marchés publics
- Techniques de négociation

**Compétences opérationnelles :**

- Savoir planifier et respecter des délais
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques
- Établir un diagnostic
- Gérer les situations d'urgence
- Gérer les relations avec des interlocuteurs
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Savoir rendre compte
- Gérer un budget
- Passer un marché et suivre son exécution

**Compétences comportementales :**

- Sens de l'organisation
- Sens relationnel
- Capacité de raisonnement analytique

**Environnement professionnel :**

Horaires pouvant être décalés liés aux contraintes de réunions diverses (partenaires institutionnels, chantier...).

Contrainte de présence sur le site durant les vacances universitaires pour assurer le suivi des chantiers

Certaines interventions peuvent nécessiter des horaires décalés et une présence en dehors des heures ouvrables et exceptionnellement le week-end.