

Master Droit, Economie, Gestion

Mention : Finance

Parcours : Sciences de l'immobilier

Présentation	
<p>Nature</p> <p>Formation diplômante Diplôme national</p> <p>Niveau de recrutement</p> <p>Bac + 3, Bac + 4 Conditions d'admission</p> <p>Durée de la formation</p> <p>2/4 semestres</p> <p>Lieu(x) de formation</p> <p>Campus de Nanterre, Site de La Défense (PULV)</p> <p>Stages</p> <p>Oui En savoir plus</p>	<p>Accessible en</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formation initiale • Formation continue • Formation en alternance <p>Modes d'enseignement</p> <p>En présentiel</p>

Le Master des Sciences de l'immobilier a été créé en 1994 par des professionnels pour de futurs professionnels.

L'enseignement des sciences de l'immobilier est, par nature, pluridisciplinaire : histoire urbaine, sciences politiques, finance, gestion, fiscalité, droit, marketing, ingénierie.

Les étudiants du Master 2 des Sciences de l'immobilier sont immergés dans l'entreprise : alternance, enseignants professionnels, accès aux maillages créés par la Fondation Palladio.

Les cours se déroulent sur 4 semestres. Les S 1 et 2 sont réservés aux cours du M1 de la mention « Finance ». Les S 3 et 4 sont réservés à la spécialité en alternance (3 / 5 en entreprise).

Les connaissances et compétences visées sont celles nécessaires à la compréhension et à l'exercice des métiers de l'immobilier : création de valeur par le management de projets immobiliers.

Le caractère pluridisciplinaire de la formation nécessite un socle fort en termes de droit, de fiscalité, gestion financière, management, management du risque, mais aussi de connaissance des produits, des marchés et des acteurs, des outils et des métiers (études de cas, visites de sites, cours dans les locaux des entreprises). L'étude de la ville sous ses aspects démographiques, sociologiques, et de développement durable, est transversale à tous les enseignements.

Les compétences acquises visent à mener à bien un projet de développement, de construction, d'investissement, de valorisation et de gestion de tous types d'actifs immobiliers.

Dispensée en alternance (obligatoire) en Master 2 (3 jours en entreprise / 2 jours en cours) dans le cadre de contrats de professionnalisation ou de conventions de stage, cette formation bénéficie d'un fort environnement professionnel :

- enseignements conçus à partir des besoins des métiers et adaptés à leurs évolutions
- modules d'enseignements animés par des dirigeants d'entreprise
- 80 % d'enseignants professionnels, réseau d'entreprises et d'anciens élèves
- visites de sites et cours dispensés au sein des entreprises
- parrain de promotion issu de l'industrie immobilière

Le Master figure au classement SMBG qui lui a décerné, en outre, un Trophée de la Pédagogie en 2014. Il a entamé un processus de partenariat avec l'ICH (Institut d'études économiques et juridiques appliquées à la Construction et à l'Habitation) rattaché au CNAM pour le parcours RICS.

Objectifs

Elle a pour but de transmettre aux étudiants les savoirs (évolution urbaine et évolution des espaces résidentiels et tertiaires), de leur fournir les outils (ingénierie financière et marketing immobilier) et de leur faire appréhender les métiers (métiers de services et promotion immobilière) nécessaires à l'acquisition de réflexes professionnels permettant l'exercice ultérieur des métiers de production, de détention et de gestion d'actifs immobiliers.

Spécificités

Structuration générale de la Mention Finance :

En M1 : 2 parcours vous permettent de commencer la spécialisation qui sera parachevée dans un des parcours de M2 :

1/ « Finance » (formation initiale classique / apprentissage)

2/ « Business and management » (formation initiale classique avec cours en anglais)

En M2 : Vous pouvez, au sein de la mention, vous spécialiser dans un des 4 parcours suivants :

1/ « Sciences de l'immobilier »

2/ « [Finance d'entreprise \(Finance corporate\)](#) »

3/ « [Banque Finance Assurance - Ingénieur d'affaires](#) »

4/ « [Financements de projet, financements structurés](#) »

Admission

Publics

Niveau de recrutement : Bac + 3, Bac + 4

Conditions d'admission

- **Vous êtes étudiant(e) en formation initiale :**

Vous trouverez les conditions d'admissions, modalités et critères de recrutement par formations, dans l'encadré "Candidatures 2019-2020", à droite. Sélectionnez M1 ou M2 suivant votre niveau puis l'UFR et l'intitulé de votre formation. Retrouvez les dates d'inscription sur e-Candidat : <https://ecandidat.parisnanterre.fr/#!accueilView> (menu à gauche "Offre de formation", sélectionnez la formation).

- **Vous êtes un(e) adulte en reprise d'études (formation continue) :**

L'équipe du SFC est à votre disposition pour vous aider à :

1/ **identifier les différents dispositifs de validation** qui vous permettent d'entrer dans cette formation ou d'obtenir ce diplôme (VAE/VES) (cf. supra, rubrique Admission).

2/ **connaître les multiples dispositifs de financement** pour concrétiser votre projet (DIF/CPF, CIF, Contrat de professionnalisation, Période de professionnalisation, Plan de formation, Congé de formation professionnelle, Congé pour VAE, chèque VAE, etc.).

3/ **monter un dossier de financement et obtenir des devis.** Pour en savoir plus sur ces procédures, rendez-vous sur le site du [SFC](#), rubrique : Contactez-nous pour remplir le [formulaire de contact](#)

- **Les dispositifs de validation d'acquis à connaître :**

Que vous soyez étudiant(e), salarié(e) ou demandeur d'emploi en formation continue, plusieurs dispositifs de validation vous permettent :

1/ **d'entrer dans cette formation sans avoir le diplôme de niveau inférieur :**

-Validation des Acquis Académiques (VAA)

-Validation des études, expériences professionnelles ou acquis personnels (anciennement VAPP)

2/ d'obtenir ce diplôme sans pour autant reprendre des études

-Validation des Acquis de l'Expérience (VAE)

-Validation des Etudes Supérieures (VES)

[Pour en savoir plus sur ces dispositifs...](#)

Programme

Vous trouverez ci-dessous la version abrégée de la formation. Le livret pédagogique est accessible dans l'encadré de droite "Supports pédagogiques formation tout au long de la vie"

▣ 1re ANNÉE - Semestre 1

Finance-contrôle (9 ects)

- Contrôle de gestion
- Politique financière

Marketing et TQG (9 ects)

- Initiation à la recherche 1 - Techniques quantitatives
- Marketing stratégique et Plan marketing
- Environnement de l'entreprise 1 (6 ects)
- Droit et fiscalité des sociétés
- Stratégie et politique générale

Enseignements spécifiques 1 (3 ects)

- Trésorerie d'entreprise

Langue S1 (3 ects)

- Anglais économique et financier

1re ANNÉE - Semestre 2

Management (9 ects)

- Management de la Supply Chain
- Management des Ressources Humaines
- Management des SI et gestion de projets

Environnement de l'entreprise 2 (6 ects)

- Droit des contrats, droit de la concurrence
- Entrepreneurat

Enseignements spécifiques 2 (6 ects)

- Banque et marchés financiers
- Consolidation

Langue S2 (3 ects)

- Anglais économique S2

Stage (6 ects)

- Professionnalisation, stage et memoire

▣ 2e ANNÉE - Semestre 3

Fondamentaux de l'industrie immobiliere (9 ects)

- Principes comptables et analyse nanciere
- Mathematiques nancieres et modelisation
- Gestion nanciere

Finance (7.5 ects)

- Financement des projets immobiliers
- Marches nanciers
- Fiscalite immobiliere
- Les fonds immobiliers et leur gestion

Services lies a l'immobilier (6 ects)

- Asset Management
- Syndic de copropriete § gestion locative
- Facility management

Promotion Investissement et redeveloppement immo- biliere (7.5 ects)

- Promotion immobiliere
- Pathologie du batiment
- Maitrise des couts
- Expertise immobiliere
- Droit de la construction

2e ANNÉE - Semestre 4

Evolution urbaine et territoriale (4.5 ects)

- Politique fonciere et d'aménagement
- Droit de l'environnement

Marches et acteurs (4.5 ects)

- Politique fonciere et d'aménagement
- Droit de l'environnement

Marketing et negociation (3 ects)

- Commercialisation, prospection et communication
- Droit de la transaction

Insertion Professionnelle (18 ects)

- Memoire
- Alternance en entreprise

Débouchés

Année post-bac de sortie

Bac + 5

Débouchés professionnels

S e c t e u r s : Secteurs du développement, de la construction, de l'investissement, de la valorisation et de gestion de tous types d'actifs
d' a c t i v i t é : i m m o b i l i e r s .

M é t i e r s : Aménageur, développeur foncier, maître d'ouvrage, investisseur, promoteur, gestionnaire d'actifs (facilities, property et asset manager), expert immobilier, conseil et commercialisateur

Contacts

Responsables pédagogiques

Béatrice de SEVERAC : bseverac@parisnanterre.fr

Mis à jour le 29 novembre 2019

▶ UFR de rattachement

[Sciences Economiques Gestion Mathématiques Informatique \(SEGMI\)](#)

Paris Nanterre

SEGMI

Place Allais, bur.E02

Avenue de la République

92000 NANTERRE

Tel : 01.97.47.81 / 78.31

Fax : 01.97.71.42

[Site](#)

▶ CANDIDATURES 2019-2020

[Candidatures en M1](#)

[Candidatures en M2](#)

▶ ATTENTION

Cette nouvelle offre de formation pour l'année 2020/2021 est consultable dès à présent sur le site de l'UFR de rattachement.

Cette nouvelle offre de formation pour l'année 2020/2021 est consultable dès à présent sur le site de l'UFR de rattachement.

présent [sur notre site dédié](#)

-
**Offre de
formation
2020-2021**

▶ **Documents à télécharger**

[- LICENCE](#)

[- MASTER](#)

[Graduate Courses - LICENCES](#)

[Graduate Courses - MASTERS](#)

erre.fr/master-droit-economie-gestion-br-mention-finance-br-parcours-sciences-de-l-immobilier